

"נעשה הכל כדי לחסל את חוק מע"מ 0%"

כך אמר ח"כ משה גפני לקראת הדיונים הסוערים הצפויים מהיום בוועדת הכספים בתוכניתו של שר האוצר • השר יאיר לפיד נחוש: "החוק יעבור"

התקיימו טרם כניסתו לתפקיד, ובכל מקרה השר הוא המתווה לדבריו את תוכנית המשרה. מתנגרת בולטת נוספת לחוק היא ח"כ סתיו שפיר מהעבודה. באחת משיבות הוועדה היא אף הוצאה מהדיונים לאחר עימות עם היו"ר סלוי מינסקי. שפיר: "לפיד מוביל את כולנו לתהום כשהוא מתייחס לכלכלת ישראל כמו אל רכבת הרים פרטית. האוצר לא צריך לבזבז את כספי המסים שלנו על תוכניות פופוליסטיות. במקום להיטיב עם כמה בני מזל, הממשלה חייבת להיפנות את המיליארדים לתוכנית חירום להצלת הדרום. אם לפיד יעביר את החוק לא רק מחירי הדיור יעלו, אלא גם המסים, כדי לממן את החוק שעולה 20 מיליארד שקל ב-5 שנים."

"על הנייר" אין בטור

גם אם החוק יעבור, קיימים ספקות רבים לגבי מספר הזכאים שיצמדו בקריטריונים לצורך קבלת הפטור ממע"מ. מבדיקה שנערכה עבור "ידיעות אחרונות" על ידי לשכת שמאי המקרקעין, עולה כי בין חדרה לגדרה, אזור הביקוש העיקרי, נותרו בקושי 2,000 דירות למכירה - העומדות בתנאי החוק. לטענת נשיא התאחדות הקבלנים נסים נובליל, היצע הדירות הרלוונטי בכל הארץ עומד על 4,000, מה שיקטין את התקציב הדרוש לתוכנית ל-700 מיליון שקל בלבד ב-2015 במקום 3 מיליארד.

פרט לערבים ולחרדים רבים, שעבורם רף הפטור נמוך יותר לעומת מי ששירת בצבא, קיימת גם מגבלה הקשורה להיתרי הבנייה. אלי פי דירות צפויות להימכר על הנייר, טרם הוצאת היתר, ולא יכללו בפטור - מכיוון שההיתר הוא תנאי הכרחי לקבלת פטור שמאי המקרקעין, עו"ד חיים מסילתי: "הסעיף נותן קדימות למשקיעים, כי זוגות צעירים לא יוכלו לרכוש דירה על הנייה. כיום יזמים מוכרים את הדירות הזו לות ביותר בפרויקטים על הנייר בשאיפה לייצר איתנות פיננסית לפרויקט כמה שיותר מהר". לדברי אוהד דנוס, יו"ר לשכת שמאי המקרקעין, "התוצאה היא שאין די דירות כדי להיפיע על ירידת המחירים בשוק, כאשר יותר מ-20 אלף זוגות צעירים ממתנינים. כמות הדיירות בשוק היום זעירה, והיא תתאדה במהירות, כמו טיפת מים על גג פח לוהט. לאחר מכן יהיה קשה לקבל הנחה באזורים בהם הדירות נמכרו בפטור".

ממשרד האוצר נמסר: "בהגדרת 'דירה מוט' בת' יש תנאי של היתר בנייה. לא נקבע כתנאי תאריך להנפקת ההיתר, כלומר די בקיומו של היתר בניה בלבד. כדי להרחיב את היצע הדירות הרלוונטי הורחבה בוועדת הכספים ההגדרה שלדירה ניתן אישור הוועדה המקומית או רשות הרישוי המקומית לבקשה להיתר, לרבות אישור מותנה לפי חוק התכנון והבנייה. מכל מקום, לא נקבע שההיתרים יהיו תקפים לאחר כניסת החוק לתוקף".



ועדת הכספים. האיזודאות נמשכת | צילום: אוהד צויגנברג

ח"כ גפני: "מקורבי לפיד לא מצאו מישהו שיתבטא בעד החוק הזה. המהלך שלו הופך אותנו למדינת עולם שביעי"

מוריע חגיגית שנעשה את המוות לחוק הזה. אולי לא צריך לבטל אותו אלא לדחותו לזמן שהיצע הדירות יהיה גדול יותר".

באוצר מסרבים לשמוע על דחיית החוק. לפיד ומקורביו הדגישו אתמול שוב, שיהיה חוק מע"מ אפס במדינת ישראל. הכלכלן הראשי באוצר, יואל נווה, סירב אתמול לומר מה עמדתו בנושא. לטענתו שהדיונים במשרד בעניין החוק

מת גז ליאור ועופר פטרסבורג
"אני מודיע, אנחנו נעשה כל שביכולתנו בדרכים החוקיות לחסל את מע"מ אפס", הצהיר אתמול ח"כ משה גפני מיהדות התורה, לקראת חידוש הדיונים היום בוועדת הכספים בחוק שיזם שר האוצר, יאיר לפיד. "איך יכול שר האוצר בימים האלה להוביל מהלך שלא נמצא ולו מומחה אחד, פרופסור אחד, כלכלן אחד, שתומך ברעיון הזה. הרי לכולם ברור לגמרי שמחירי הדירות לא יירדו, אלא יעלו, אם החוק יופעל".

ועדת הכספים תקיים מהיום דיונים מרתוניים בני 8 שעות כל אחד בהצעת החוק. הדיונים צפויים להיות סוערים במיוחד, על רקע כ-2,000 התנגדויות שהגישו חברי האופוזיציה. יו"ר הוועדה, ח"כ ניסן סלומינסקי, אמנם אינו בעד החוק, אבל מתכוון לקדם אותו בעקבות שיחה שקיים עם ראש הממשלה. "אפעל להעביר את החוק. אי-הוודאות בנוגע לאישור החוק גורמת נזק כבד לשוק הנדל"ן ולמשק, וצריך לשים לזה סוף", אמר סלומינסקי.

נתניהו חושש שהקואליציה תתפרק אם החוק לא יעבור. גם חברי כנסת נוספים בוועדה ובכירים במערכת הכלכלית לא משוכנעים שלחוק יימצא בסיום הדיונים רוב בוועדה או במליאת הכנסת. "החוק בהחלט יכול ליפול", אמר אתמול חבר כנסת מהקואליציה, שלא נלהב להצביע בעדו.

גפני: "מעולם לא זעמתי כך על הצעת חוק כלכלית. אני פשוט לא מצליח לזכור מקרה בו שר אוצר מחליט לעשות בדיוק ההפך מרעתם של כל המומחים. ואלה הם באמת מומחים. זו נגידת בנק ישראל שבקאה מאוד בעניין, חברי מחלקת המחקר בבנק ישראל, הכלכלן הראשי שהתפטור וכל הכלכלנים שהזמנו לוועדת הכספים. כולם נגד החוק הזה בריש גלי".

גפני הוסיף כי "מקורבי לפיד חיפשו מי שהו אחד שיתבטא בעד החוק הזה, ולא מצאו. מותר לתת לשר האוצר לשחק עם כסף של הציבור במאות אלפי שקלים, בעיקר למטרות טובות, אבל לא במיליארדים. אחרי מבצע צוק איתן זאת הולכת להיות פשוט קסטרופה. מעולם לא ויתרו ככה אחרי מלחמה על תשלומי מיסים. עכשיו צריך כל כך הרבה כסף למלא חו"סרים, לצייד את צה"ל, לשלם פיצויים ולהציל עסקים, ושר האוצר מבזבז 3 מיליארד שקל ללא שום תכלית. הוא פשוט משחק בקופת המדינה.

"באותו שבוע שהוא רוצה להראות קבל עם ועדה, בגלל הגאווה שלו, שהחוק יעבור - מאשרת הממשלה קיצוץ של חצי מיליארד שקל בחינוך, 170 מיליון שקל בהשכלה הגבוהה, רבע מיליארד בתשתיות התחבורה ועשרות מיליונים בבדיאות וברוחה. וזה קשור ישירות למעמד הביניים שאותו הוא מתיימר לייצג. המהלך הזה של לפיד הופך אותנו למדינת עולם שביעי. אני

"נפעל לחיסול מע"מ אפס"
המתנגדים מפשילים שרוולים לקראת חידוש הדיונים בוועדת הכספים היום
גד ליאור ועופר פטרסבורג | עמ' 3

צילום: עמית שאני, רויטרס/הורשטיין, אוהד צויגנברג, עמית ששל, שאטרטוק